

## NEUBAU DACHUNDWAND: SCHLÜSSELFERTIGE REALISIERUNG DURCH UNGER

Bauherr  
dachundwand, Achau

Architektur  
Architekturbüro Resmann &  
Schindlmeier, Salzburg

Generalunternehmer  
Unger Steel Group, Oberwart

Projektverlauf  
Bauzeit Dezember 2012 bis  
August 2013  
Stahlbau-Montage seit  
Februar 2013  
Eröffnung Oktober 2013

Projektdateien  
Rahmenhalle 6.285 m<sup>2</sup>  
Büro (zwei Etagen) 950 m<sup>2</sup>  
Außenanlagen 15.410 m<sup>2</sup>  
Löschwasserbecken 78 m<sup>2</sup>

Weitere Informationen  
[www.ungersteel.com](http://www.ungersteel.com)



© Renee-Del-Mislier\_UngerSteelGroup

Am 18. Oktober 2013 fand die Eröffnung des Neubaus einer Büro- und Lagerhalle der Firma dachundwand statt. Generalunternehmer für die Umsetzung des Projektes war die Unger Steel Group. Zu deren ergänzenden Leistungen zählten sowohl die Abbrucharbeiten als auch die Tiefengründung und Fundierung, die Statik sowie die gesamte Ausführung des Bürogebäudes und der anschließenden Lager- bzw. Verkaufshalle inklusive der Errichtung der Tragkonstruktion und Hülle. Das aus Erd- und Obergeschoß bestehende Büro hat einen rechteckigen Grundriss und spiegelt die klare Formgebung und Modernität des Unternehmens in seinem Design wider. Transparenz ist durch den Einsatz von großflächigen Glasflächen gegeben, die sich stimmig nach dem architektonischen Gedanken eines klaren Erscheinungsbildes gestalten. Die Büroräume im Obergeschoß sind dank der Bürotrennwände aus Glas und großzügig gestalteten Fensterfronten hell und lichtdurchflutet. Im Untergeschoß befinden sich neben dem einladenden und weitläufig gestalteten Baumarkt für Gewerbekunden auch das ansprechende und modern ausgestattete Verkaufsbüro mit Sozial- und Aufenthaltsräumen für die Mitarbeiter. Die Gebäude umspielenden, zurückspringenden und überdachten 102 m<sup>2</sup> großen Terrassen, die einerseits vom Schulungsraum und andererseits von den Büroräumen durch mehrere verschiedene Ausgänge zugänglich sind, laden dazu ein, die Pausen im Freien zu genießen. Im Rahmen der Gestaltung der Außenanlagen koordinierte Unger unter anderem die

geplante Realisierung eines Entwässerungssystems für das Oberflächenwasser, welches in mehreren Grabensystemen zur Versickerung gelangt. Eine weitere Besonderheit des Bürogebäudes gibt es im Bereich der Fassade und Außenverkleidung. Durch ein anspruchsvolles Fassadensystem wird das Logo des Bauherrn in die Fassade integriert und somit für Kunden und Partner weitgehend sichtbar sein. Bei einer Hallenhöhe von rund 8,5 m wurde die Hallengeometrie (Stützen, Achsabstand) auf das Regallayout und die Lagerlogistik angepasst und optimiert.

### Komplettlösung mit Kosten-Nutzen-Effizienz

Unger kann als Generalunternehmer auf jahrzehntelange internationale Erfahrung in der gesamtheitlichen Projektbetreuung sowie im architektonischen und konstruktiven Stahlbau verweisen. Unger bietet nicht nur maßgeschneiderte Lösungen, transparentes Projektmanagement und Know-how in allen Baubereichen; im Rahmen einer schlüsselfertigen Realisierung werden auch alle Subunternehmen und Partnerunternehmen koordiniert und kontrolliert.



© Renee-Del-Mislier\_UngerSteelGroup