



© OLINAT



© Schreiner, Kastler

Entgeltliche Einschaltung

Innovatives Vorbild

Wiens sozialer Wohnbau hat eine lange Tradition – zeitgemäße Anpassungen an die aktuellen Bedürfnisse seiner Bewohnerinnen und Bewohner inklusive.

Mit der Wiener Wohnbauoffensive sollen bis 2020 insgesamt 14.000 neue geförderte Wohnungen in ganz Wien auf Schiene gebracht werden. Die lange Tradition des sozialen Wohnbaus in Wien ist dabei geprägt von Innovation und passt sich nach wie vor an die Bedürfnisse der Bewohnerinnen und Bewohner an. Jüngstes Beispiel dafür ist ein Wohnmodell für Alleinerziehende, das in der Meidlinger Wolfganggasse entsteht.

Auf dem Areal des ehemaligen Betriebsbahnhofs der Wiener Lokalbahnen in Wien-Meidling mit einer Größe von über 31.000

Quadratmetern wurden im Jahr 2018 Bauträgerwettbewerbe mit dem Ziel ausgelobt, kostengünstige, qualitätsvolle, innovative und ökologische Wohnbauten zu realisieren. Ein Drittel der rund 850 geförderten Wohneinheiten waren als SMART-Wohnungen zu planen.

Wohnmodelle für Alleinerziehende

Einen besonderen Schwerpunkt im Wettbewerb stellte die Entwicklung von innovativen und leistbaren Wohnmodellen für Alleinerziehende dar. Dieser Fokus wurde, aufgrund des Wandels unserer städtischen

Gesellschaft hinsichtlich des steigenden Anteils an alleinerziehenden Menschen, erstmalig in einem Bauträgerwettbewerb gewählt. Die von den Teams dazu entwickelten Konzepte, die zum Beispiel Clusterwohnungen und Wohngemeinschaften mit oder ohne Betreuungsangebot umfassen, sind ebenso vielfältig wie die Gruppe der Alleinerziehenden. Ein breit gefächertes Wohnungsmix, flexible Grundrisse oder Mitbestimmungsangebote für die Nutzung von Gemeinschaftsräumen sind positive Aspekte der Entwürfe.

Geförderter Wohnbau

Wien ist Vorbild für internationale Delegationen, weil die Stadt den Gemeindebau vor dem Ausverkauf geschützt und den geförderten Wohnbau weiterentwickelt hat. Dabei ist es wichtig, dass diese Wohnungen auch leistbar sind. Mit der Widmungskategorie „Geförderter Wohnbau“ ist es Wien gelungen, die Grundstückspreise zu dämpfen und Spekulation einzudämmen. •



© Schreiner, Kastler



© gemer/gemer.plus

Informationen

wohnen.wien.at

wohnberatung-wien.at