

Zwei der fünf Baukörper des Projekts Parkapartments und -hotel am Belvedere sind durch das Hotel Andaz belegt.



© Michel Denancé

## Aus Canaletto's Perspektive

*Hotel Andaz Vienna Am Belvedere // Renzo Piano Building Workshop + NMPB / archisphere*

Das Projekt Parkapartments und -hotel mit dem im April neu eröffneten Hotel Andaz im Wiener Quartier Belvedere ist das erste in Österreich realisierte Projekt des italienischen Architekten Renzo Piano. Direkt am Zentralbahnhof gelegen, bietet der Standort den berühmten „Canalettoblick“ – über das Belvedere bis zum Stephansdom und weiter auf Schneeberg und Wienerwald. Das Projekt wurde, um die von der ÖBB im städtebaulichen Wettbewerb hoch angesetzten Werte der Flächenausnutzung zu erreichen, ein Hochhausprojekt.

### **Durch- und Ausblicke**

Die auf den ersten Blick kompakt erscheinende Bebauung gliedert sich in einzelne vertikale Baukörper auf hohen, schlanken Stützen, die eine vielfältige

polygonale Grundrisstruktur aufweisen. Das städtebauliche Konzept ist darauf ausgelegt, Durch- und Ausblicke sowie einen landschaftsgärtnerischen Freiraum zu schaffen. Die Grünfläche des Schweizergartens wird unter den schwebenden Baukörpern weitergeführt. Damit entsteht ein Übergang zwischen den Höhenniveaus des Gleiskörpers und des Schweizergartens.

Die Gebäude werden vom Straßenniveau aus gesehen erst ab dem vierten bis sechsten Obergeschoß genutzt. Die Nutzung der Funktionsbereiche Hotel und Wohnen beginnt erst in einer Höhe, die allen Bewohnern eine Weitsicht gewährt und gleichzeitig eine physische Distanz zu den Lärmquellen Bahn und Autoverkehr schafft. Die ersten Fenster liegen über den Baumkronen des Schweizergartens und der Umfassungsmauer der Bahn und erlauben somit Ausblicke



© TOTO

Das Entree des Andaz Vienna Am Belvedere |

auf die Innenstadt bis zu Wienerwald und Schneeberg. Krönung des Projekts ist die Rooftop-Bar mit Panoramaausblick.

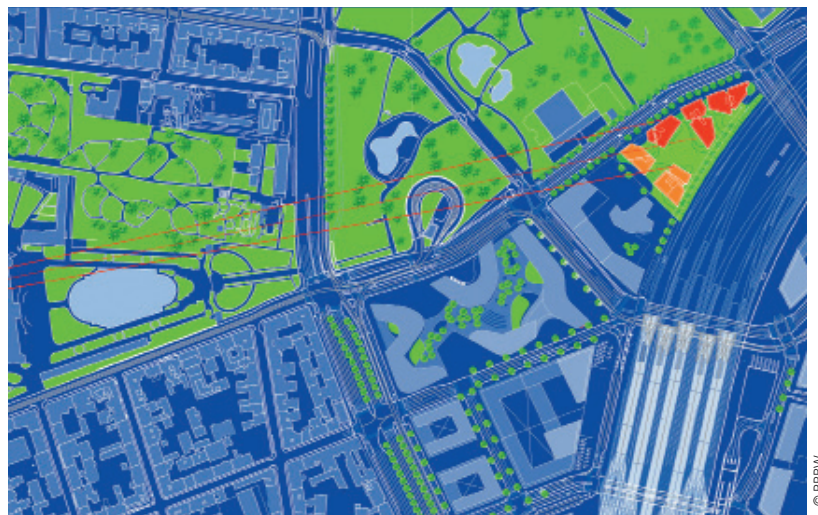
Die fünf Baukörper bilden überwiegend einen Gebäudeabschluss auf dem gleichen Höhenniveau, wodurch die formale Einheit des gesamten Komplexes gestärkt wird. Kontrastierend zur ruhigen Dachkante stuft sich das Bauvolumen im unteren Bereich vielfältig ab. Es entsteht ein spannungreiches Spiel von unterschiedlichen Freiräumen und Blickwinkeln. Die Keramikfassade zieht sich im Raster leicht variierend in gleicher Ausbildung über die Hotel- und Wohngebäude, mit ihrer Gestaltung soll ein Bindeglied zwischen der historischen Fassade des Arsenalns und den Glasfassaden des Erste Campus geschaffen werden.

Räume, die unter anderem einen 2200 Quadratmeter umfassenden Konferenzbereich, einen 700 Quadratmeter großen Ballsaal, Fitness- und Spabereich sowie drei Restaurants umfassen. Räume und Gemeinschaftsräume sind mit hellen Eichenböden ausgestattet, ergänzt wird die Möblierung mit geschliffenem Glas und geätzten Spiegeln sowie Holzstühlen, die an klassische Wiener Kaffeehäuser erinnern. Die in warmen Farben gehaltene Lounge Bar mit dunklen Ledersofas und Hartholzschränken bildet das Herzstück der sich der →

Direkt am Zentralbahnhof gelegen, bietet das Projekt Parkapartments und -hotel den „Canalettoblick“. Orange das Hotel Andaz |

### Durchlässige Grenze

In den beiden südlichen, durch Brücken und eine durchlässig gestaltete Lobby miteinander verbundenen Baukörpern residiert das zur Hyatt-Gruppe gehörende Hotel Andaz mit 303 Gästezimmern, darunter 44 Suiten und einer Penthousesuite im 15. Stock. Das Hotel öffnet sich im Erdgeschoß sowohl zur Arsenalstraße und als auch zum öffentlichen Platz auf dem Nachbargrundstück, der wiederum das gegenüberliegende Museum 21er-Haus städtebaulich miteinbezieht. Das Interior Design des Hotels stammt vom Wiener Design- und Architekturbüro archisphere. Claudio Carbone und Gabriel Kacerovsky haben versucht, die Grenze zwischen Hotel und Umgebung durchlässig zu machen und das umliegende Stadtviertel mit einzubeziehen. Das Hotel bietet offene, ineinander übergehende



© RPBW





Schiebetüren, die in jedem Zimmer ein anderes Design tragen, können vor WC oder Badezimmer geschoben werden und lassen so immer neue Eindrücke entstehen.

### Projekt

Parkapartments und  
Hotel Andaz Vienna Am Belvedere  
Arsenalstraße 10, 1100 Wien

### Bauherren

Signa Holding GmbH, Wien  
Hyatt Group, Chicago

### Architektur

Renzo Piano Building Workshop  
(Genua) in Kooperation mit  
NMPB Architekten (Wien)  
rpbw.com  
nmpb.at

### Innenarchitektur Hotel

archisphere  
Gabriel Kacerovsky ZT GmbH, Wien  
archisphere.at

### Projektdateien

- Grundstücksfläche: 10.591 m<sup>2</sup>
- Bruttogeschoßfläche: 77.581m<sup>2</sup>  
ober- und unterirdisch
- Bebaute Fläche: 9670 m<sup>2</sup>

### Projektlauf

- Planungsbeginn 01/2009
- Baubeginn 02/2016
- Fertigstellung 03/2019



© Andaz Vienna Am Belvedere (3)

Nachbarschaft öffnenden Lobby und präsentiert die Arbeit von lokalen zeitgenössischen Künstlern. Die Nassbereiche in den Gästezimmern wurden großzügig und klassisch, zugleich aber offen gestaltet. Eine auf der Innenseite grafisch gestaltete Schiebetür, die in jedem Zimmer ein anderes Design trägt, kann entweder vor das WC oder das Badezimmer geschoben werden und lässt so immer neue Eindrücke entstehen. •

Das Wohnzimmer der  
Penthousesuite im 15. Stock

