



Im Zubau sind drei Wohnungen entstanden, davon zwei Maisonetten mit Balkonen im ruhigen Innenhof. Das Dach dient als Dachgarten.

© Trimmel Wall Architekten (2)

# Gründerzeitjuwel nach 106 Jahren in neuem Glanz

*Sanfte Stadterneuerung: Sanierung des Hauses Brauhirschengasse 7*

Im Jahr 1913 wurde das Gebäude in der Brauhirschengasse 7, im Blocksanierungsgebiet „Reindorf Süd“ im 15. Wiener Gemeindebezirk, von Baumeister Mathäus Petsch erbaut. Die Straßenfassade mit ihren profilierten Gesimsen, Fensterüberdachungen sowie den geometrischen und floralen Gestaltungselementen zählte zu den besterhaltenen Gründerzeitfassaden im Originalzustand außerhalb des Gürtels. Nach rund 18 Monaten Sanierung wurde das viergeschoßige Gründerzeithaus mit vielen originalgetreuen Details an der Straßenfassade, im Eingangsbereich und im Stiegenhaus heuer übergeben. Nach den Plänen des Wiener Architekturbüros Trimmel Wall wurden Details von Straßenfassade, Hauseinfahrt und Stiegenhaus restauriert. Das gründerzeitliche Stiegenhausensemble mit Keramikböden, hohen Flügeltüren, Geländer- und Fenstergitterverzierung wurde erhalten. Die Hauseinfahrt mit Stuckelementen wurde in Zusammenarbeit mit einem Restaurator saniert. Durch

Zusammenlegungen entstanden im Straßentrakt sieben sanierte und zeitgemäß ausgestattete Altbauwohnungen mit hofseitigen Balkonen und Loggien. Im Erdgeschoß sind ein Büro und eine Kindergruppe situiert. Außerdem wurde das Dachgeschoß auf zwei Ebenen ausgebaut, wodurch drei Wohnungen entstanden. Zwei dieser Wohnungen sind Maisonetten mit Gaupen und hofseitigen Dachterrassen. Die bestehenden eingeschößigen Gebäude im Innenhof wurden zur Gänze abgebrochen und ein moderner viergeschoßiger Neubau errichtet. Dieser wird über Verbindungsstege und das Stiegenhaus des Straßentrakts mit Aufzug erschlossen. Im Zubau sind so drei Wohnungen entstanden, davon zwei Maisonetten mit Balkonen im ruhigen Innenhof.

Insgesamt sind mit Förderung des Landes Wien 13 Wohnungen entstanden. Das Dach wird intensiv begrünt und dient als Dachgarten. Der frühere Betonhof wurde in einen Garten mit Spielplatz verwandelt. •

*Das viergeschoßige Gründerzeithaus wurde originalgetreu saniert.*

