

HELIO Tower: Wohnen auf der Sonnenseite des Lebens



© BUWOG

Modernste Wohnungen für
individuell angepasste Wohnerlebnisse

In der Döblerhofstraße 10, im 3. Wiener Gemeindebezirk, wächst momentan ein besonderes Projekt der Sonne entgegen. Der von BEHF Architects entworfene Helio Tower versammelt alles, was zeitgemäßes, attraktives Wohnen in der Stadt ausmacht: modernste Wohnungen für individuell angepasste Wohnerlebnisse, gute Verkehrsanbindung sowie vielfältige Infrastruktur und erholsame Grünräume in unmittelbarer Nähe. „Mit dem Helio Tower schaffen wir bis Herbst 2022 einen architektonischen Blickfang in Erdberg. Hier findet man künftig urbanes Lebensgefühl mit viel Charme, ein komfortables Zuhause mit traumhaften Ausblicken“, freut sich Andreas Holler, Geschäftsführer der BUWOG Group GmbH.

Ein Zuhause für alle Bedürfnisse

Die rund 400 Wohnungen, darunter 228 Eigentumswohnungen, schaffen für Bewohnerinnen und Bewohner mit unterschiedlichsten Lebenskonzepten und Wohnbedürfnissen ein perfektes Zuhause inmitten der Stadt. Alle Wohnungen punkten mit lichtdurchfluteten Räumen und ökonomischen Grundrissen, die eine optimale Nutzung der Flächen gewährleisten. Auch bei der Ausstattung steht Individualität im Zentrum: So kann zwischen drei Ausstattungslinien gewählt und nach persönlichen Vorlieben angepasst werden. Das bunte Unterhaltungs- und Gastronomieangebot in den benachbarten Gasometern sorgt zusätzlich für Lebensqualität, im Haus selbst befinden sich ein Kindergarten, Geschäfte und ein Lokal. Eine schnelle Autobahn-anbindung ist gegeben, Bus- und U-Bahn-Linie sind zu Fuß erreichbar.

Green living in der Stadt

Der Helio Tower ist nicht nur der ideale Ausgangspunkt für ein buntes und spontanes Leben in der Stadt, hier wird Urbanität nachhaltig lebenswert. Zu den zahlreichen Maßnahmen zählen eine hocheffektive Kühlanlage, die intensive Begrünung der unmittelbaren Umgebung, 27 E-Ladestationen in der dreistöckigen Tiefgarage sowie viele Fahrradräume und -abstellplätze. Neben kollektiven Grün- und Freiflächen wie einem Gemeinschaftsgarten vor der Haustüre und Kinderspielflächen schaffen Loggia oder Balkon ganz persönliche Erholungsräume. Größere Grünflächen, allen voran der Wiener Prater, befinden sich nur einen kleinen Spaziergang entfernt. •

Informationen

buwog.com

BUWOG