

Sellingerasse 4a,
Straßenansicht

Bleibende Eindrücke: Wohnen am Kaisergarten

Hofansicht

Wie aus einem Guss erheben sich die zeitgemäß interpretierten Gauben aus dem geneigten Dach empor, dessen strahlende Verkleidung nahtlos in die Fassade überläuft und in den flexiblen Außenbeschattungen einen gelungenen Abschluss findet.

Das Gebäudeensemble in der Sellingerasse 4 in Kaiserebersdorf wird sich zu jeder Tageszeit in einem anderen Licht präsentieren und harmonisch in die ländliche Umgebung einfügen. Die stimmigen Proportionen, die verwendeten Materialien sowie die stringent exzerzierte Designlinie werden den zukünftigen Wohnungseigentümern in Summe ein unverwechselbares Erscheinungsbild und Wohnambiente bieten.

Das S4-Designhaus wird im Niedrigenergiestandard (HWB 24 kWh/m²) errichtet und Sommer wie Winter für ein angenehmes Raumklima bei gleichzeitig niedrigen Betriebskosten sorgen. •

Informationen
immobilienwelt.cc



Top 1



Top 7

Projektdaten

Adresse: Sellingerasse 4a, 1110 Wien
Ruhige Lage in Kaiserebersdorf

Wohnungsanzahl: 56 Eigentumswohnungen auf 3 Stiegen verteilt

Wohnungsgrößen: Einzimmerwohnung bis zur Vierzimmerwohnung – von 32 m² bis 122 m²

Freibereich: Jede Wohnung mit Loggia, Terrasse oder Eigengarten ausgestattet

Sonstige Einrichtungen: Tiefgaragenplätze, Kinderwagen- und Fahrradraum, Kinderspielplatz

Projekttablauf

Baubeginn: Frühjahr 2021

Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2022



Top 17