

Auf dem Gelände des ehemaligen Gaswerks Leopoldau entstehen Wohnungen und Gewerbeflächen für junge Menschen.



© Coptertv\_Robert Putz

# Junges Wohnen: Neu Leopoldau

Ein ehemaliges Industriegelände wurde zu einem gemischt genutzten Quartier umgestaltet.

Wie wohnen wir morgen? Die IBA\_Wien (Internationale Bauausstellung) liefert darauf Antworten, die 2022 in der ganzen Stadt besichtigt werden können. So auch in Neu Leopoldau. Auf dem Areal des ehemaligen Gaswerks entsteht auf 13,5 Hektar ein gemischt genutztes Quartier unter Einbeziehung des historischen Bestandes. Unter dem Motto „Junges Wohnen“ beauftragte die IBA\_Wien 2016 eine Forschungsarbeit, die Lösungsvorschläge im Wohnbau für die Zielgruppe junger Menschen aufzeigte. Der Schwerpunkt der Arealentwicklung liegt in der Realisierung kinder- und jugend-

freundlicher Raumgestaltung. Besonders berücksichtigt werden dabei eine bauplatz-übergreifende Nutzung der Gemeinschaftsräume – wie etwa ein zentraler Nachbarschaftsraum im ehemaligen und revitalisierten Traföhäuschen –, um den Bewohnerinnen und Bewohnern mehr Angebot zur Verfügung stellen zu können.

Insgesamt werden 1255 Wohnungen errichtet, darunter rund 1000 geförderte, 360 SMART-Wohnungen sowie 46 Gemeindegewohnungen NEU. Die ersten Wohnprojekte wurden bereits fertiggestellt und besiedelt (Berichte in dieser Ausgabe).

Auf 70.000 m<sup>2</sup> entsteht überdies eine Gewerbefläche, darunter ein Werkstättenhof für Kleingewerbe. Das Areal wird verkehrsberuhigt und mit innovativem Mobilitätskonzept ausgestattet.

Im weiteren Prozess unterstützt die IBA\_Wien die einzelnen Akteurinnen und Akteure, das Besondere in ihren jeweiligen Projekten hervorzuheben und sichtbar zu machen. •

## Informationen

[iba-wien.at](http://iba-wien.at)

Die IBA\_Wien plant 2021 für Interessierte weitere (coronakonforme) Führungen vor Ort.



© IBA\_Wien J.F.etz (2)

