



Das kleine Schwarze

Einfamilienhaus AVOS, Winzendorf (NÖ) / STEINBAUER architektur+design

In den flachen Weinhängen am südlichen Rande der niederösterreichischen Thermenregion entstand das in verkohlte Lärche gekleidete Einfamilienhaus AVOS. Die Anforderung an einen zeitlosen, familienfreundlichen und im Einklang mit der Natur stehenden Baukörper war für den Architekten Oliver Steinbauer von Beginn an erst-rangig, ist doch das Grundstück seines ersten Werkes ein seit Generationen in Familienbesitz befindlicher Weingarten und die Bauherren waren sein älterer Bruder und dessen Frau.

Nach dem Tod des Großvaters übernahm der Bauherr den Familienweingarten und das Handwerk des Winzers. Im Jahr 2013 entstanden die ersten Flaschen des

Rotweines „AVOS“ – lateinisch für Großvater. In den kommenden Jahren entstanden noch während Steinbauers Architekturstudium erste Konzepte für das neue Familiendomizil und im Jahr 2018 erfolgte schließlich die Fertigstellung.

Durch die Besonderheit des Hanggrundstückes und den Wunsch der Bauherren nach einem offenen Raumgefüge entstand auf knapp 150 Quadratmetern eine Abfolge von Räumen über fünf Halbgeschoße, aufgeteilt in Split-Level-Geschoße in Quer- und Längsrichtung. Der Weinkeller liegt, für eine optimale Temperierung, tief im Erdreich. Das Gebäude betritt man über eine 17 Zentimeter hohe Schwelle und ein über sechs Meter hohes mattschwarzes Stahl-

portal, von wo man in einen zonierten, 4,2 Meter hohen Empfang gelangt. Sieben Stufen höher, auf Höhe des Ursprungsgeländes, liegt das Herzstück des Gebäudes: der dreiseitig verglaste, nur auf vier Stahlstützenpaaren ruhende Wohnbereich.

Durch die Abstimmung der Fensterteilung, die Platzierung der Stützen und den Verlauf der sichtbaren Deckenstahlträger auf die Positionierung der Reben entstand ein vom Weingarten durchflossener Raum. In einem Zwischengeschoß findet man den Kinderspielbereich und durch die weitere Verschiebung des Geschoßes eine über die oberste Ebene nutzbare, in den Boden versenkte Badewanne mit gerahmtem Blick in den eigenen Weingarten. →



Das Haus steht mitten in
einem Weingarten auf
einem Stahlskelett.



Die Fassade ist mit verkohlten
senkrechten Holzlatten verkleidet.



Innentreppe

Projekt

AVOS
2722 Winzendorf-Muthmannsdorf

Bauherren

Oswald und Elisabeth Steinbauer

Planung

STEINBAUER architektur+design,
Wiener Neustadt
steinbauer-architektur.com

Projektdaten

- Grundstücksfläche: 1600 m²
- Bebaute Fläche: 100 m²
- Bruttogeschoßfläche: 250 m²
- Wohnnutzfläche: 150 m²
- Planungsbeginn: 2012
- Baubeginn: 2017
- Fertigstellung: 2018

Baumaterialien

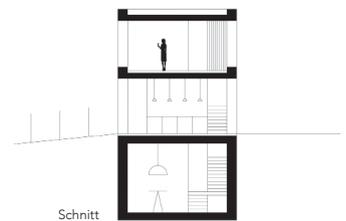
Fassade: Gekohlte Lärche

Dämmmaterial: Steinwolle

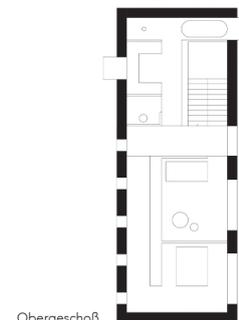
Außenwände: Ziegel/Stahl

Innenwände: Ziegel

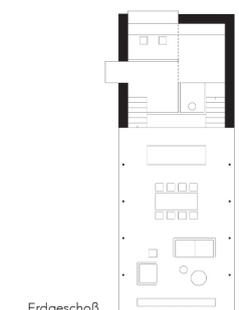
Bodenbeläge:
Sichtestrich (EG) /
Wildecke geölt & gebürstet (OG)



Schnitt



Obergeschoß



Erdgeschoß

Analog zum biologisch produzierten Wein ist die Fassade mit verkohlten senkrechten Holzlatten verkleidet, die sich wie ein schwarzer samtiger Schleier über den reduzierten Baukörper legen. Die Fensteröffnungen sowie die Eingangssituation sind durch gerahmte mattschwarze Portale nochmals in ihrer Präsenz gestärkt.

Im Innenraum dominieren in den unteren Ebenen sandgestrahlte Betondecken, schwarzer Stahl, Sichtestrich und großzügige Glasflächen. In den privaten Ebenen

finden sich weißer Corian, naturgeölte Eiche und dezente Lichtschlitze in Richtung Osten. Sämtliche Einbaumöbel entstanden in gebürsteter Wildeiche – kombiniert mit Einzelstücken aus Engelsberger Marmor vom nahe gelegenen ehemaligen Steinbruch Winzendorf-Muthmannsdorf und ergänzt durch handgeformte Leuchtelemente und Kunstwerke des Großvaters der Bauherrin. •

| Badezimmer

