

Über den Dächern von Linz

Von außen Dachgeschoßausbau, im Inneren aber Einfamilienhaus: Hertl Architekten aus Steyr verpflanzten ein Eigenheim in ein städtisches Wohnhaus aus der Gründerzeit.

Ein Einfamilienhaus, zweigeschoßig und mit Dachterrasse – und das auf einem Wohnhaus mitten im verdichteten urbanen Raum von Linz: Dieses ungewöhnliche Bauprojekt realisierten Hertl Architekten aus Steyr an der Landstraße in Linz. Auf einem nur drei Fensterachsen schmalen Gebäude aus dem 19. Jahrhundert sitzt hinter dem straßenseitigen Erker und Turm die Wohneinheit, die von außen als reiner Dachgeschoßaufbau erscheint. Beginnend im fünften über den sechsten Stock bis auf das Dach handelt es sich dabei jedoch um eine in sich geschlossene Zelle mit eigenem Lift, der hinter dem historischen Stiegenhaus mit Wendeltreppe liegt.

Vom Eingang im fünften Obergeschoß führt der schmale Innenraum auf der einen Seite zum straßenseitig gelegenen Wohnraum im Turm, auf der anderen Seite an →

Die Eingangsebene mit begrünem Atrium (links) und Schlafzimmer im Hintergrund.





Alle Fotos: © Paul Ott

Wohnraum (oben) und Atrium
in der oberen Ebene



Projekt

Haus am Taubenmarkt
Landstraße 10, Linz

Bauherr

Geier Liegenschaftsverwaltung GmbH

Architektur

HERTL.ARCHITEKTEN ZT GmbH, Steyr
hertl-architekten.com

Statik

Heintzel Steinbichl & Partner
Tragwerksplanung ZT GmbH, Linz
zt-heintzel.at

Fotos

Paul Ott, Graz
paul-ott.at

Projektdaten

- Grundstücksfläche: 194 m²
- Bebaute Fläche: 178,66 m²
- Wohnfläche: 211,15 m²
- Bruttogeschoßfläche: 357,69 m²

Projekttablauf

- Planungsbeginn 7/2016
- Fertigstellung 7/2018

Materialien

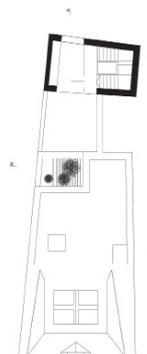
- Konstruktion: Hochlochziegel
- Innenwände: Hochlochziegel mit Kalkzementputz
- Fassade: Verputzt
- Fenster / Türen: eloxierte Aluminiumfenster, Eichentüren
- Bodenbeläge: Eichenparkett Fischgrät



Grundriss 5. Obergeschoß



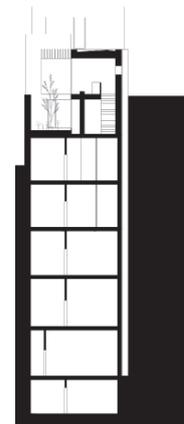
Grundriss 6. Obergeschoß



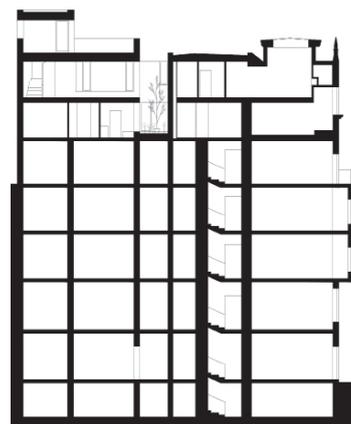
Grundriss Dachgeschoß



Lageplan



Schnitt B-B



Schnitt A-A



einem kleinen, begrünten, über beide Geschoße führenden Atrium vorbei zu einem Schlafzimmer. Eine einläufige Stiege gegenüber dem Eingang führt vom fünften in das sechste Obergeschoß. Dort dient eine Küchenzeile zugleich als Brüstung dieses Stiegenlaufs. Vom oberen Geschoß gelangt man über eine dreiläufige Treppe weiter auf die Dachebene mit einer nach Osten und Westen geöffneten Loggia. Der über dem Schlafzimmer gelegene, fensterlose Raum im oberen Geschoß öffnet sich über ein großes Glasdach in den Himmel.

Stiege auf die Dachterrasse

Alle Wände und Decken des Hauses sind mit grauem, porös strukturiertem Verputz überzogen. Die Böden sind mit Eichenholzparkett im Fischgrätmuster verlegt, das an den historischen Charakter des Standortes erinnert. Auch die zum Großteil raumhoch ausgeführten, flächenbündig in die Wände gesetzten Türen und alle anderen hölzernen Einbauten bestehen aus Eiche. Diese Beschränkung auf wenige Materialien unterstreicht in Verbindung mit der durchkomponierten Lichtführung den Eindruck des zusammenhängenden Ganzen.

Küchenzeile (links) und Atrium in der oberen Ebene

