

## **ZWEISTUFIGER, VERSCHRÄNKTER, ÖFFENTLICHER BAUTRÄGERWETTBEWERB**

### **„Wiener WohnBAUMprogramm – 23., Reklewskigasse“**

Der wohnfonds\_wien, fonds für wohnbau und stadterneuerung, schreibt im Rahmen des „Wiener WohnBaumprogramm“ einen zweistufigen, verschränkten, nicht anonymen Bauträgerwettbewerb für eine Liegenschaft in der Reklewskigasse im 23. Bezirk mit einem Volumen von rd. 120 geförderten Wohneinheiten aus.

Teilnahmeberechtigt sind die Stadt Wien, alle gemeinnützigen Bauträger sowie alle sonstigen Bauträger (§ 117 Abs. 4 GewO). Darüber hinaus sind im Ausland ansässige Personen teilnahmeberechtigt, sofern sie über eine mit dem Bauträgeregewerbe (§ 117 Abs. 4 GewO) vergleichbare Befugnis im Herkunftsstaat verfügen und entweder die Anzeige der Dienstleistung gemäß § 373a GewO beim Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten erstattet oder den Antrag auf Gleichhaltung ihres Befähigungsnachweises gemäß § 373d GewO beim Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten beantragt haben.

Die o.a. Teilnahmeberechtigten sind im Zuge der Wettbewerbsbearbeitung aufgefordert, mit gemäß Ziviltechnikergesetz (BGBl. I Nr. 29/2019 idF BGBl. I 141/2020; kurz: ZTG) befugten Architekt\*innen (Architektenteams) oder sonstigen nach der Gewerbeordnung (BGBl 194/1994 idF BGBl. I Nr. 65/ 2020 kurz: GewO) zur Planung der ausgeschriebenen Bauwerke befugten Personen (insb. § 99 bzw. § 373a GewO) Projektteams zu bilden. Als gemäß ZTG befugte Architekt\*innen (Architektenteams) oder nach der GewO befugte Planer\*innen gelten auch Architekt\*innen bzw. Planer\*innen, die in einem Mitgliedstaat der EU, des EWR oder der Schweiz niedergelassen sind, die dort den Beruf eines/einer freiberuflichen Architekt\*in ausüben und zur Erbringung der Dienstleistung eines/ einer Architekt\*in auch in Österreich gemäß §§ 31 ff ZTG bzw. § 373a GewO befugt sind.

Die Ausschreibungsunterlagen sind ab **14. September 2023** auf der Webseite des wohnfonds\_wien unter:

**[www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung\\_neubau](http://www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_neubau) – Wiener WohnBAUMprogramm - 23., Reklewskigasse**

kostenlos online verfügbar.

Der Download ist nur nach vorheriger Registrierung möglich. Nähere Informationen zur Registrierung finden Sie unter **[www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung\\_neubau](http://www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_neubau)**